

GUIDE

 hangarsolaire.fr



8 Conseils pour bien préparer son projet hangar solaire

Comment faire pour que le photovoltaïque finance au maximum la construction de votre hangar agricole.

hangarsolaire.fr

09 87 67 04 62

contact@hangarsolaire.fr

1

Positionner votre projet le plus proche du réseau électrique 20 000V

Cela peut surprendre, mais ce conseil est le n°1 de notre Top 7 Conseils pour un Hangar Solaire. Un hangar solaire doit être raccordé au réseau électrique 20 000V.

Donc plus vous serez proche du réseau électrique 20 000V, plus le coût de raccordement de votre projet à ce réseau sera faible.

Cette variable est celle qui fera que votre projet est viable ou non. Celle qui fera que les offres que vous recevrez seront plus ou moins attractives.

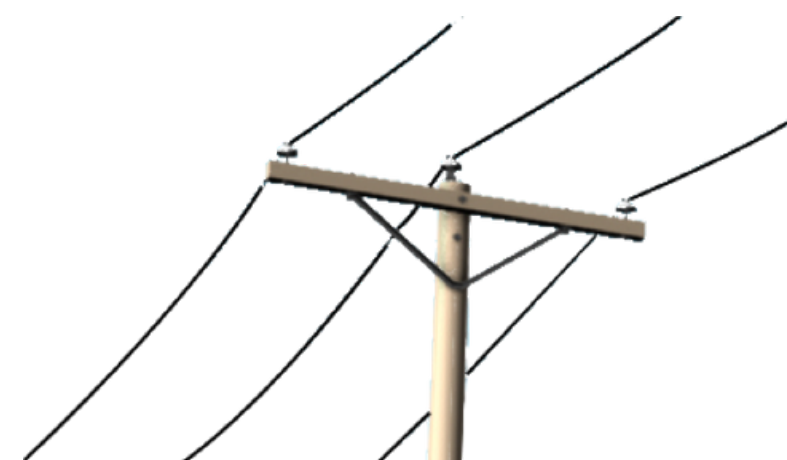
Comment reconnaît-on le réseau électrique 20 000V?

Le réseau électrique 20 000V se caractérise par des lignes électriques avec 3 fils parallèles comme l'image ci-contre :

Dans le meilleur des cas vous aurez même un transformateur électrique implanté au sol ou sur un poteau (voir photos ci-contre à proximité)

Enfin même si vous ne pouvez la voir, peut être avez-vous une ligne électrique 20 000V enterrée qui passe en limite de propriété. Renseignez-vous auprès de votre mairie.

Pour information sachez que vos maisons sont raccordées en 230V et non en 20 000V. Les poteaux électriques aériens 230V sont caractérisés par 3 fils torsadés.



Lignes électriques avec 3 fils parallèles



Transformateur électrique implanté au sol



Transformateur électrique sur un poteau

2

Maximiser la distance de câble à tirer en domaine privé pour raccorder votre hangar solaire

Ce conseil n°2 découle directement de notre conseil n°1. Le hangar solaire sera raccordé au réseau 20 000V par un câble enterré.

Une partie de la tranchée pour enterrée ce câble sera chez vous (en domaine privé) et sera réalisée par le constructeur du hangar solaire. L'autre partie sera réalisée en domaine public et sera réalisé par ENEDIS (ex-ErDF).

Le coût linéaire de travaux de ENEDIS étant nettement supérieur à celui du constructeur du hangar il faut minimiser la distance de câble électrique en domaine public par rapport à celle en domaine privée.

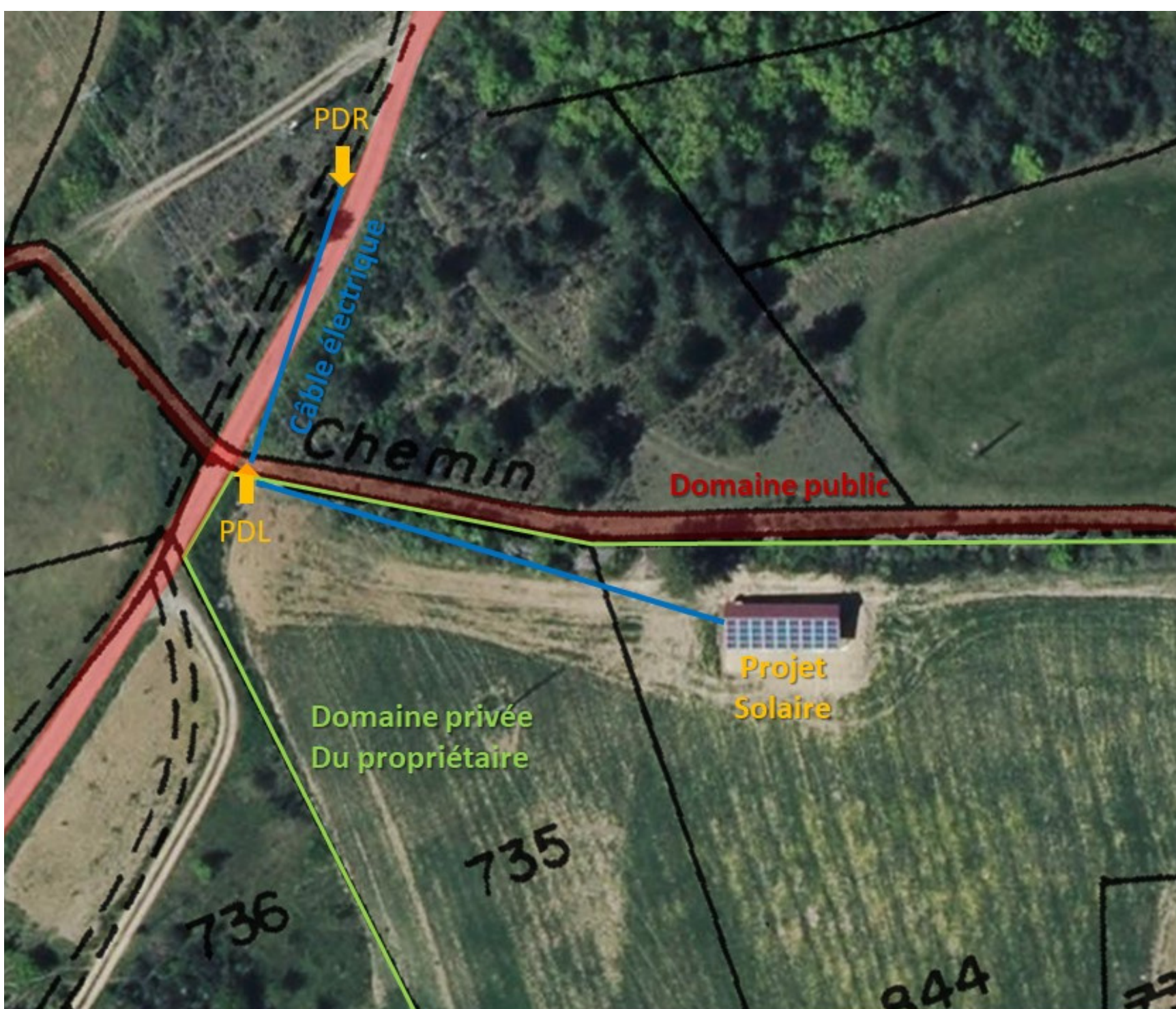


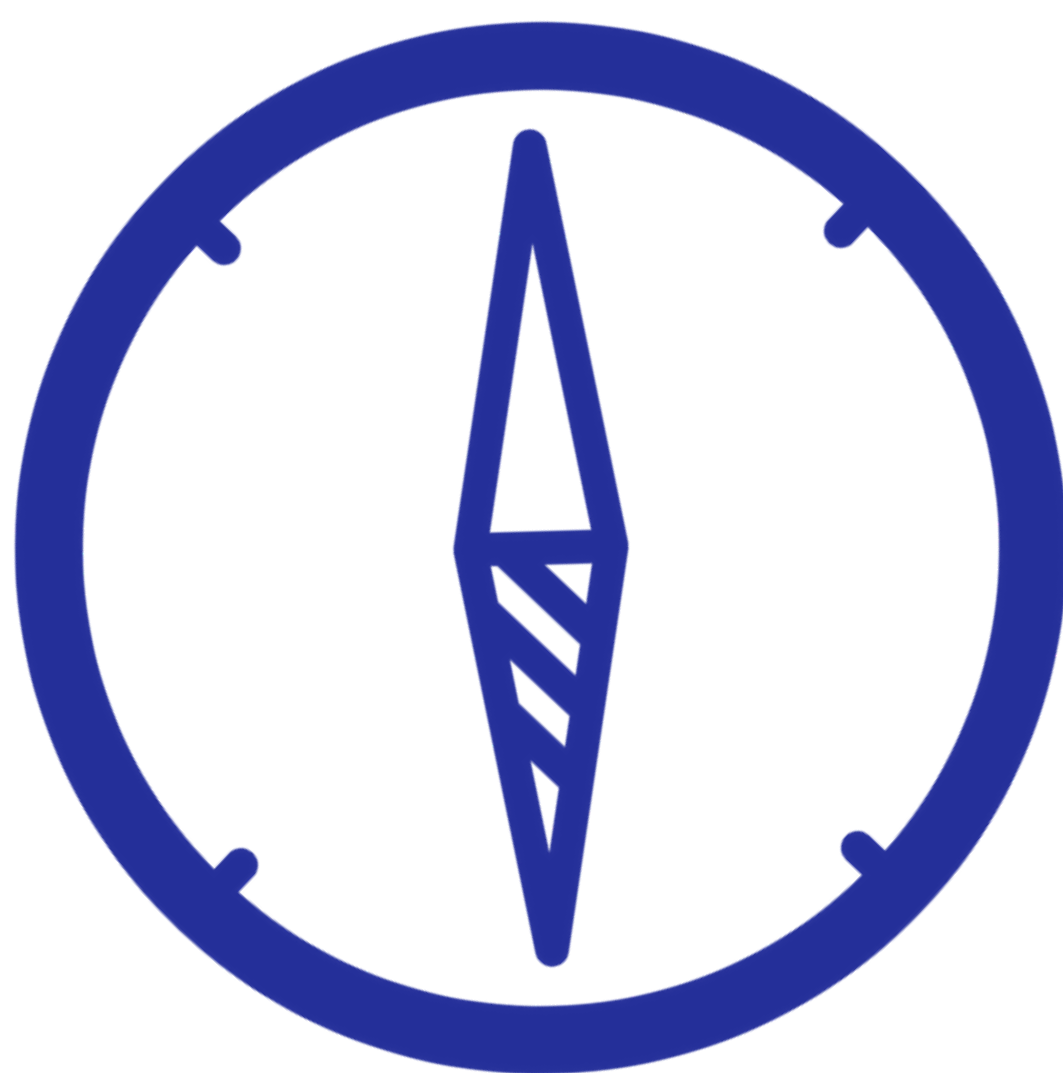
Vous devrez être propriétaire des terrains où est la centrale et le câble de raccordement.

Il est nécessaire que vous soyez propriétaire du terrain où sera installé le hangar solaire mais également des terrains où passera le câble électrique en domaine privé.

Que vos terrains soient libre de droits

Les terrains ne doivent pas faire l'objet de droit du sol comme par exemple une servitude, un droit de préemption ou une hypothèque ne pouvant être levés. En effet, cela empêcherait la contractualisation d'un Bail nécessaire pour édifier le hangar solaire.





3

Bien orienter votre hangar solaire pour maximiser la production

Les panneaux photovoltaïques sur votre hangar solaire produiront plus si la toiture est orientée vers le Sud.

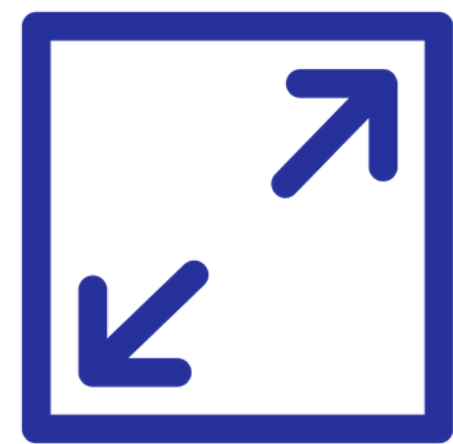
Si votre toiture est orientée vers le sud vous aurez plus de chance d'obtenir des offres et elles seront meilleures.





4

Être flexible sur la taille de votre hangar solaire



Cela vous permettra d'obtenir les meilleures offres. En effet, le cadre réglementaire créé des tailles de projet optimales pour le photovoltaïque :

- 600 - 800 m² ou 100 kWc
- 1500 - 2000 m² ou 280 kWc
- 3500 - 4500 m² ou 500 kWc
- + de 7000 m² ou + de 800 kWc

Pour correspondre à votre besoin certains investisseurs peuvent vous proposer plusieurs bâtiments.



5

Éviter les ombrages sur les panneaux photovoltaïques

Les panneaux photovoltaïques de votre hangar solaire ne doivent pas être à l'ombre. Si des arbres, ou des bâtiments cachent du soleil le hangar solaire une partie de la journée, il sera préférable de déplacer le bâtiment pour éviter ces ombres.



En vallée, pensez que le soleil se lèvera plus tard où se couchera plus tôt du fait des monts qui vous entourent. Veillez à positionner le hangar solaire pour éviter au maximum son impact.





6

Pensez à l'activité que vous souhaitez sous votre hangar solaire

L'activité sous votre futur hangar solaire est important pour le futur investisseur. Ses assureurs peuvent refuser certains projets en fonction de l'activité qu'il y aura dessous. Par exemple, les activités ci-dessous sont **moins recherchées** par les investisseurs :

Les élevages intensifs de volaille ou de porc du fait de leur dégagement d'ammoniac

Du stockage fourrage ou paille sur l'intégralité du bâtiment



7

Vérifier que votre terrain soit constructible

Pour que votre projet de hangar solaire soit viable il est nécessaire d'obtenir un permis de construire et donc que votre projet soit sur une zone constructible aux regards de votre activité.

Par exemple être sur un terrain agricole pour la construction d'un bâtiment d'élevage. Qui plus est, une attention particulière est portée par l'administration pour que le hangar solaire ne soit pas trop éloigné de l'exploitation.



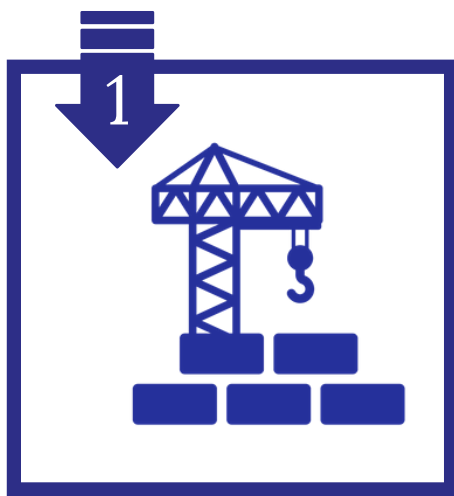
Pour obtenir le permis de construire, il est nécessaire de justifier du besoin du bâtiment. Même si nous comprenons qu'un hangar solaire peut être une aubaine pour certains nous tenons à rappeler qu'il ne sera presque jamais gratuit. Vous aurez toujours des coûts de terrassement, de bardage ou d'aménagement par exemple.



8

Trouvez la meilleure solution de financement

Il existe plusieurs solutions de financement de son hangar photovoltaïque. Celles-ci peuvent paraître complexe, pour autant elles sont autant d'opportunités pour trouver la solution qui vous correspond le mieux pour réaliser votre bâtiment agricole photovoltaïque.



C'est la solution la plus facile et simple si vous souhaitez construire un hangar sans vous soucier de la construction de celui-ci. Si vous n'avez pas de contraintes particulières sur les dimensions du bâtiment, cette solution est idéale.

Les investisseurs vous proposeront des bâtiments standards, optimisés, au prix de revient au m² le plus faible existant.

Comment ça fonctionne ?

Vous mettez à disposition d'un investisseur votre terrain avec une vue dégagée pour qu'il vous construise un hangar. En contrepartie vous autorisez l'investisseur à installer des panneaux photovoltaïques sur le hangar agricole et à les exploiter pendant au moins 20 ans.

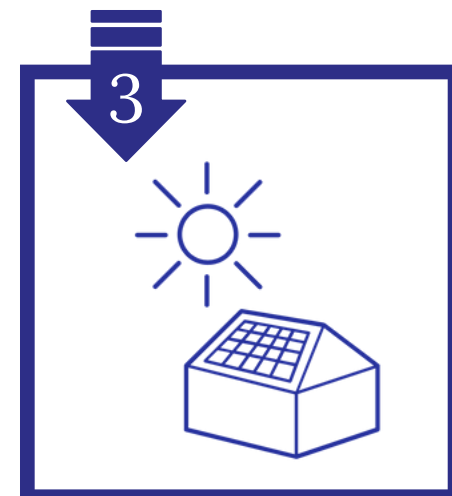
En échange de la location de votre terrain, via un bail à construire ou emphytéotique, l'investisseur finance tout ou partie du hangar (fondations, charpente et couverture). Le montant de financement de l'investisseur du bâtiment dépend des caractéristiques de votre projet (localisation, distance du réseau électrique, etc.).



Vous aimez investir, être maître de l'ensemble de vos démarches et vous chercher des sources de revenus complémentaires, cette solution est faite pour vous. Vous restez maître à bord. Vous gérez, financez et exploitez le hangar et la centrale photovoltaïque.

Comment ça fonctionne ?

Vous financez vous-même votre hangar agricole, les revenus générés par la centrale photovoltaïque vous permettent de couvrir tout ou partie de l'annuité du bâtiment. A la fin du crédit bancaire, le photovoltaïque générera un revenu complémentaire, idéal pour diversifier votre activité ou faciliter votre départ en retraite.



Que vous ayez déjà un hangar en cours de construction ou que vous souhaitiez construire vous-même le hangar correspondant exactement à votre besoin cette solution vous correspond.

Comment ça fonctionne ?

Vous construisez votre hangar et vous mettez en location la toiture de votre future bâtiment agricole à une société photovoltaïque.

La société installe une centrale solaire sur la toiture de votre bâtiment agricole et exploite à son gré l'électricité verte qu'elle produit. En contrepartie, vous touchez un loyer annuel ou payable en une seule fois à la signature du bail emphytéotique.




8+


Trouvez la meilleure offre sur le marché en quelques clics

hangarsolaire.fr organise des appels d'offres de construction de hangar pour des agriculteurs, les conseille et les accompagne gratuitement tout au long de la planification et la réalisation du projet.

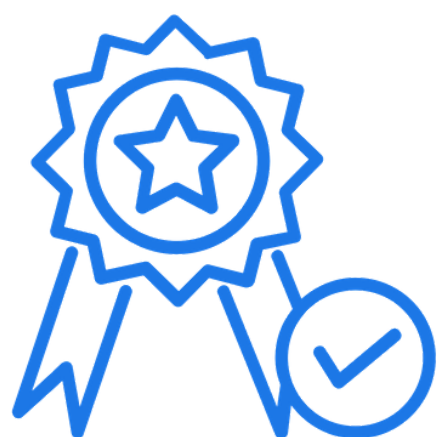
Notre réseau c'est 65 investisseurs et développeurs de projets photovoltaïques en France intéressés par la prise en charge du financement de votre futur hangar agricole ou prêts à vous payer un loyer pour l'utilisation du toit de votre hangar.

Quel est votre projet de hangar photovoltaïque ?*


Je souhaite construire un nouveau hangar financé par un investisseur

Je souhaite investir dans le hangar et le photovoltaïque

Je souhaite louer la toiture de mon hangar une fois construit

SUIVANT →



Le choix d'avoir plusieurs offres

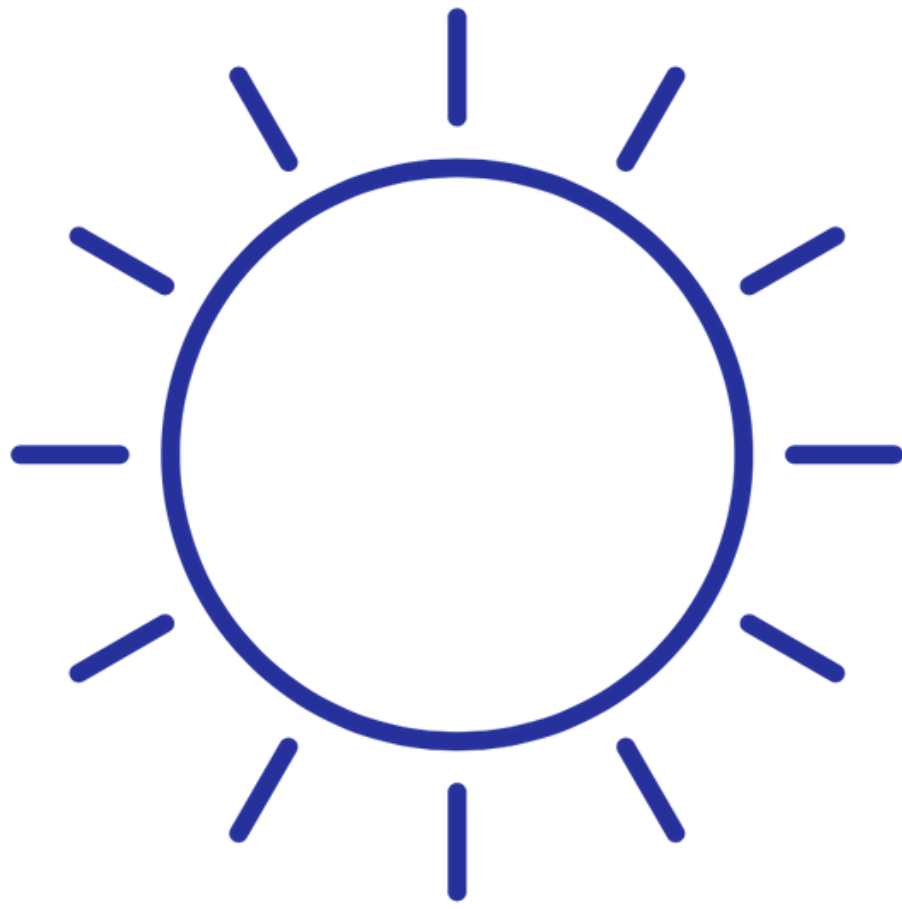


Transparence et indépendance



La sérénité d'être accompagné



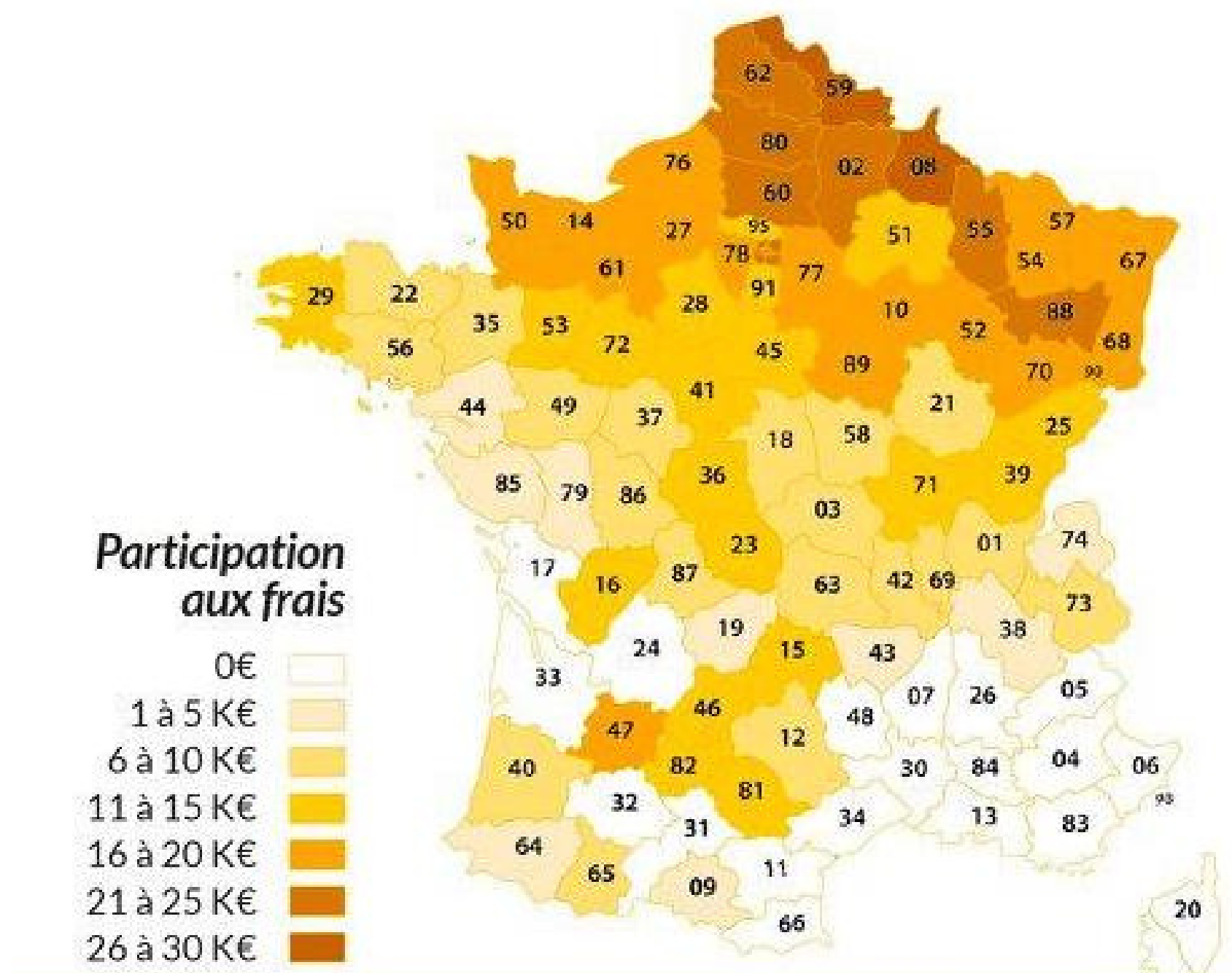


et du soleil..

Ceci est plus une constatation qu'un conseil mais il nous semble important que vous en soyez conscient. Plus votre projet sera dans une zone ensoleillée plus votre projet intéressera les investisseurs. En effet, un projet dans le Sud produit en moyenne 20% de plus qu'un projet dans le Nord. Ainsi, les projets dans le sud et l'ouest de la France sont les plus courtisés.

Sachez tout de même que hangarsolaire.fr travaille tous les jours pour changer cette tendance et valoriser vos projets quel que soit leur situation géographique sur le territoire...

➤➤ *Votre Hangar gratuit ou à moindre coût selon l'ensoleillement de votre département :*





hangarsolaire.fr - notre mission

Faire bénéficier au monde agricole de 9 Milliards d'euros de revenus supplémentaires.

Nous estimons que la contrepartie financière moyenne à la location de toiture sous forme de loyers, de prise en charge des frais de construction des bâtiments agricoles ou de rénovation serait de 20.000 euros.

En France si les 450.000 exploitants agricoles décidaient de profiter à leur tour de ce mécanisme, le gain pour le monde agricole se chiffrerait donc à 9 Milliards d'Euros.

L'investissement une fois réalisé permettrait la génération de 45 Gigawatts crête d'électricité propre ; soit l'équivalent de 51 centrales nucléaires.



GUIDE



**Déposez votre dossier sur
www.hangarsolaire.fr pour :**

**Faites construire un nouveau hangar agricole
photovoltaïque par un investisseur.**

**Louez sans frais la toiture de vos bâtiments
agricoles à construire.**

**Investissez vous même et générez un revenu
complémentaire.**

hangarsolaire.fr

0 9 87 67 04 62
contact@hangarsolaire.fr